***Извещение (информационное сообщение)***

*о проведении очередного общего собрания*

*собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:*

***Московская область, г.Химки, ул. Чернышевского, дом № 3***

*в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом № 3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Совета дома** *(Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д.-собственника жилого помещения № 521) и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».*

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**В 20.00  «17» июня 2021 года**

**Место проведения: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 (детская площадка перед 3-им подъездом).**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования 21.00 «17» июня 2021 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 22.00 «17» августа 2021 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

1. **В управляющую организацию по адресам:**

**- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,**

**- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, подъезд 2, этаж 1 или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).**

1. **Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru**

**Дата и место составления протокола и подсчета голосов 18.00 «24» августа 2021 года г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 2- й подъезд 1 этаж.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Избрать Председателем общего собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.
2. Избрать Секретарем общего собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, и благоустройству за 2020 год (Приложение 1).
5. Продлить срок действия договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящейся по адресу: 125466, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Куркино, ул. Воротынская, д. 16, кв. 3 , ОГРН 5087746603995 до 01.07.2024 года.
6. Утвердить план ремонтных работ УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2021 год. (Приложение 2)
7. Утвердить план работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2021 год. (Приложение 3)
8. Установить, что размер платы за содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2021 года определяется в соответствии Постановлениями Администрации городского округа Химки об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающей в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах.
9. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям)..
10. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире.
11. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
13. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.
14. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.
15. Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ ( ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
16. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
17. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
18. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), ул Чернышевского, д.3 (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж), на электронную почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - **30 430,73**(*равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

***4. Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* на информационных стендах, размещенных в подъезхах № 1-7 многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3
* на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);
* запросить их у инициаторов собрания.

5. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.

2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**